

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 โดยสำเนาหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์ ดังแสดงในภาคผนวก ก-5 ให้เป็นหน่วยงานกลาง (Third Party) ในการตรวจวัดและจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 (ระยะดำเนินการ) ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/927 ดังแสดงในภาคผนวก ก-2 พร้อมทั้งจัดทำรายงานการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งประกอบด้วย การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ดังแสดงในตารางที่ 3-1 และตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ความถี่	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1.ระบบประปา	1 ครั้ง/เดือน	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือการแตกของท่อจ่ายน้ำประปา การทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ	- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิง ป้องกัน (Preventive Maintenance) สำหรับระบบประปาและ อุปกรณ์ประกอบอาคาร หากพบการทำงานที่ผิดปกติหรืออุปกรณ์ ชำรุดเสียหาย โครงการจะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงให้กลับสู่ สภาพปกติโดยเร่งด่วน เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อการดำเนินงาน ของโครงการ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-5 - ภาคผนวก ข-6 - ภาคผนวก ข-7 - ภาคผนวก ข-8
2. ระบบระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1 ครั้ง/เดือน	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำให้อุดตันหมั่นดักเศษขยะและ เศษใบไม้และความสะอาดท่อระบายน้ำเป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบระบบระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอตามรอบระยะเวลาที่กำหนด เพื่อควบคุมไม่ให้มี เศษวัสดุหรือสิ่งปฏิกูลอุดตันภายในระบบอันจะส่งผลกระทบต่อ ประสิทธิภาพการระบายน้ำของโครงการ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	1 ครั้ง/ปี	- จัดให้มีการขุดลอกท่อหรือรางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบระดับ ตะกอนสะสมภายในบ่อหน่วงน้ำอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งตรวจ ประเมินประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อคง สภาพการกักเก็บและระบายน้ำอย่างมีประสิทธิภาพ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ความถี่	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3. ขยะมูลฝอย	1 ครั้ง/สัปดาห์	- ทำความสะอาดและล้างห้องพักขยะในแต่ละชั้นและห้องพักขยะรวม	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดประจำเพื่อดูแลรักษาความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสุขอนามัยที่ดีและป้องกันปัญหากลิ่นไม่พึงประสงค์ ตลอดจนยับยั้งการสะสมของพาหะนำโรค อาทิ แมลงวัน แมลงสาบ และหนู โดยน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดพื้นที่ดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำตามมาตรฐาน ก่อนระบายสู่ทางระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรัชดาภิเษก ซอย 19	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง	1 ครั้ง/ปี	- จัดอบรมเจ้าหน้าที่และฝึกซ้อมหนีไฟอพยพและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงเข้ามาฝึกซ้อมให้	- ในปี พ.ศ. 2568 โครงการได้ดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี เพื่อเสริมสร้างทักษะความรู้และความเข้าใจให้แก่บุคลากรและผู้พักอาศัยในการใช้งานอุปกรณ์หนีภัยต่าง ๆ อย่างถูกต้อง ตลอดจนเป็นการเตรียมความพร้อมทางด้านจิตใจและลดความตื่นตระหนกเมื่อเผชิญสถานการณ์จริง ทั้งนี้เพื่อให้สามารถระงับเหตุและอพยพออกจากพื้นที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพและปลอดภัยสูงสุด	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ความถี่	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบ ดับเพลิง (ต่อ)	3 เดือน/ครั้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในอาคารให้สามารถใช้งานได้คืออยู่เสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์ที่เกิดการชำรุดหรือไม่สามารถใช้งานได้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งตามข้อกำหนดอายุการใช้งาน	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่เทคนิคดำเนินการตรวจสอบสมรรถนะของระบบป้องกันและระบบดับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อคงสภาพให้พร้อมใช้งานได้ในพื้นที่ หากตรวจพบความชำรุดบกพร่องหรือความขัดข้องของระบบ โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้กลับคืนสู่สภาพสมบูรณ์โดยเร่งด่วน เพื่อความปลอดภัยสูงสุดของผู้พักอาศัย	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69 - ภาคผนวก ข-16 - ภาคผนวก ข-17 - ภาคผนวก ข-18 - ภาคผนวก ข-19 - ภาคผนวก ข-20 - ภาคผนวก ข-21

ตารางที่ 3-2 สรุปมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	-	-	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	-	-	-
1.4 เสียง และแรงสั่นสะเทือน	-	-	-
1.5 คุณภาพน้ำ	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือการแตกของเส้นท่อน้ำประปาและ การทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิง ป้องกัน (Preventive Maintenance) สำหรับระบบประปาและ อุปกรณ์ประกอบอาคาร หากพบการทำงานที่ผิดปกติหรืออุปกรณ์ ชำรุดเสียหาย โครงการจะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงให้กลับสู่ สภาพปกติโดยเร่งด่วน เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อการดำเนินงาน ของโครงการ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-5 - ภาคผนวก ข-6 - ภาคผนวก ข-7 - ภาคผนวก ข-8

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
<u>3.2 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</u>	1. ตรวจสอบระบบระบายน้ำให้มีจุดตันและทำความสะอาดท่อระบายน้ำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบระบบระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอตามรอบระยะเวลาที่กำหนด เพื่อควบคุมไม่ให้เกิดเศษวัสดุหรือสิ่งปฏิกูลอุดตันภายในระบบอันจะส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการระบายน้ำของโครงการ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	2. จัดให้มีการขุดลอกท่อหรือรางระบายน้ำ และบ่อน้ำอย่างน้อยปีละครั้ง	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบระดับตะกอนสะสมภายในบ่อน้ำอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งตรวจประเมินประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อคงสภาพการกักเก็บและระบายน้ำอย่างมีประสิทธิภาพ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
<u>3.3 การจัดการขยะมูลฝอย</u>	- ทำความสะอาดและล้างห้องพักขยะในแต่ละชั้นและห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดประจำเพื่อดูแลรักษาความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสุขอนามัยที่ดีและป้องกันปัญหากลิ่นไม่พึงประสงค์ ตลอดจนยังการสะสมของพาหะนำโรค อาทิ แมลงวัน แมลงสาบ และหนู โดยน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดพื้นที่ดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำตามมาตรฐาน ก่อนระบายสู่ทางระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรัชดาภิเษก ซอย 19	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
<u>3.4 การใช้ไฟฟ้า</u>	-	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน โดยนำค่าที่ตรวจวัดได้เทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามข้อบัญญัติกรุงเทพฯ เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 7 และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพร้อมรายงานผลและรวบรวมผลจัดทำรายงานส่ง สผ. ทุก 6 เดือน	- โครงการดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งระบบขาเข้าและขาออกของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยจ้างบริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด ซึ่งเป็นหน่วยงานกลาง ให้เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อรวบรวมข้อมูลสำหรับจัดทำรายงานเสนอต่อหน่วยงานผู้อนุญาตในรอบ 6 เดือน นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดทำบันทึกสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรายวันตามแบบ ทส. 1 และรายงานสรุปผลการทำงานรายเดือนตามแบบ ทส. 2 อย่างครบถ้วน ทั้งนี้โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ งวดประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) ต่อหน่วยงานผู้อนุญาตเพื่อรับทราบผลการดำเนินงานเรียบร้อยแล้ว ตลอดจนได้ดำเนินการยื่นรายงานผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงาน โยบาชและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เป็นที่เสร็จสิ้นตามข้อกำหนด	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72 - ภาคผนวก ก-5 - ภาคผนวก ก-6 - ภาคผนวก ข-23 - ภาคผนวก ค
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-
3.7 การคมนาคมขนส่ง	-	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดอบรมเจ้าหน้าที่และฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงเข้ามาฝึกซ้อมให้	- ในปี พ.ศ. 2568 โครงการได้ดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี เพื่อเสริมสร้างทักษะความรู้และความเข้าใจให้แก่บุคลากรและผู้พักอาศัยในการใช้งานอุปกรณ์หนีภัยต่าง ๆ อย่างถูกต้อง ตลอดจนเป็นการเตรียมความพร้อมทางด้านจิตใจและลดความตื่นตระหนกเมื่อเผชิญสถานการณ์จริง ทั้งนี้ เพื่อให้สามารถระงับเหตุและอพยพออกจากพื้นที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพและปลอดภัยสูงสุด	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. ทำการตรวจสอบการทำงานของระบบอัคคีภัย อยู่เสมออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบว่ามี การชำรุดหรือไม่สามารถทำงานได้ให้รีบดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไขทันทีทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการ บันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งตามข้อมูล กำหนดหรืออายุการใช้งาน	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่เทคนิคดำเนินการตรวจสอบสมรรถนะ ของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อคงสภาพให้พร้อม ใช้งานได้ในทันที หากตรวจพบความชำรุดบกพร่องหรือความขัดข้องของ ระบบ โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้กลับคืนสู่สภาพ สมบูรณ์โดยเร่งด่วน เพื่อความปลอดภัยสูงสุดของผู้พักอาศัย	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69 - ภาคผนวก ข-16 - ภาคผนวก ข-17 - ภาคผนวก ข-18 - ภาคผนวก ข-19 - ภาคผนวก ข-20 - ภาคผนวก ข-21

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	-	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-
4.3 สุขภาพและอนามัย	-	-	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-	-
4.5 <u>สุนทรียภาพ</u>	- คูแลร์กษาดันไม้ให้สวยงาม และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ พร้อมทั้งปลูกซ่อมแซม ในส่วนที่ตายและทำการควบคุมดูแล อาคารให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ดอกไม้ประดับตาม ผังโครงการและมาตรการที่กำหนด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา พรรณไม้ให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ในกรณีที่ตรวจพบพรรณไม้ ชำรุดเสียหายหรือตาย โครงการจะดำเนินการจัดหาพรรณไม้ ทดแทนและปลูกซ่อมแซมให้คงสภาพเดิมโดยเร่งด่วน	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6

3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.1.1 บทนำ

คุณภาพน้ำทิ้งจากกิจกรรมการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

3.1.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) และน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)

3.1.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด คือ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1 และรูปที่ 3.1-2



รูปที่ 3.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.1-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

3.1.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 ส่วนรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในภาคผนวก ค

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอปร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย						
		28 ม.ค. 65	17 ก.พ. 65	25 มี.ค. 65	28 เม.ย. 65	18 พ.ค. 65	17 มิ.ย. 65	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.77	7.17	7.81	7.66	7.45	7.37	7.17 - 7.81
บีโอดี (BOD)	mg/l	90.0	60.5	114	99.0	35.5	64.0	35.5 - 114
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	72	43	56	50	55	43	43 - 72
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	464	334	368	456	368	408	334 - 464
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	6.0	0.6	8.2	2.6	7.2	4.4	0.6 - 8.2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร็โปร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2565
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย						
		29 ก.ค. 65	15 ส.ค. 65	16 ก.ย. 65	12 ต.ค. 65	9 พ.ย. 65	12 ธ.ค. 65	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.58	7.35	6.99	7.54	7.79	7.53	6.99 - 7.79
บีโอดี (BOD)	mg/l	60	198	186	121	122	182	60 - 198
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	40	62	39	36	50	52	36 - 62
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	392	380	356	336	350	390	336 - 392
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	1.0	6.4	5.4	8.6	9.6	7.2	1.0 - 9.6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร็อบร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย						
		24 ม.ค. 66	8 ก.พ. 66	24 มี.ค. 66	26 เม.ย. 66	19 พ.ค. 66	12 มิ.ย. 66	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.80	7.19	7.90	7.79	7.13	8.12	7.13 - 8.12
บีโอดี (BOD)	mg/l	308	290	58.0	79.0	104	130	58 - 308
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	66	36	43	44	43	362	36 - 362
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	428	358	344	346	398	77	77 - 428
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	10.4	1.3	9.0	6.1	10.0	3.8	1.3 - 10.4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร็โปร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย						
		4 ก.ค. 66	22 ส.ค. 66	12 ก.ย. 66	6 ต.ค. 66	17 พ.ย. 66	26 ธ.ค. 66	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	8.2	8.2	8.2	7.4	7.7	7.5	7.4 - 8.2
บีโอดี (BOD)	mg/l	320	136	150	58.5	140	177	58.5 - 320
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	460	487	480	348	333	440	333 - 487
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	50	97	43	50	205	378	43 - 378
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5.0	8.6	13.0	10.8	14.8	20.8	<5.0 - 20.8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร็โปร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย						
		15 ม.ค. 67	1 ก.พ. 67	1 มี.ค. 67	1 เม.ย. 67	2 พ.ค. 67	7 มิ.ย. 67	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.7	8.2	7.7	7.1	7.7	7.9	7.1 - 8.2
บีโอดี (BOD)	mg/l	49.0	124	154	438	126	144	49 - 438
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	440	460	447	457	403	420	403 - 460
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	81	95	87	2,009	185	71	71 - 2,009
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	5.6	14.5	12.4	10.1	4.0	12.2	4.0 - 14.5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร็โพร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย						
		2 ก.ค. 67	9 ส.ค. 67	2 ก.ย. 67	30 ต.ค. 67	13 พ.ย. 67	4 ธ.ค. 67	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.8	7.2	7.4	6.5	7.2	7.5	6.5 - 7.8
บีโอดี (BOD)	mg/l	43.9	131	90.5	41.2	132	170	41.2 - 170
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	405	377	340	450	352	360	340 - 450
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	34	76	37	1,720	166	219	34 - 1,720
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<3.0	4.6	9.9	23.1	36.4	16.5	<3.0 - 36.4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร็อบ จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย						
		8 ม.ค. 68	5 ก.พ. 68	12 มี.ค. 68	9 เม.ย. 68	7 พ.ค. 68	11 มิ.ย. 68	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.9	8.2	7.9	7.8	7.9	7.1	7.1 - 8.2
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	123	156	30.0	42.2	183	61.8	30.0 - 183
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	382	360	342	388	376	352	342 - 388
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	52	52	29	10	103	80	10 - 103
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	4.5	4.7	ND	4.0	4.7	6.1	ND - 6.1

หมายเหตุ: ND : Not Detected

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร็โพร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย						
		23 ก.ค. 68	6 ส.ค. 68	3 ก.ย. 68	15 ต.ค. 68	5 พ.ย. 68	3 ธ.ค. 68	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.3	7.6	7.5	7.8	7.2	7.4	7.2 - 7.8
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	123	89.0	161	126	72.1	188	72.1 - 188
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	1,182	330	410	286	295	286	286 - 1,182
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	122	75	86	94	315	97	75 - 315
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	15.4	5.9	11.4	21.0	15.8	9.2	5.9 - 21.0

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ	: โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ของนิคมอุตสาหกรรมลาดพร้าว เดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด	: ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565
ตำแหน่งที่ตรวจวัด	: น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ							
		28 ม.ค. 65	17 ก.พ. 65	25 มี.ค. 65	28 เม.ย. 65	18 พ.ค. 65	17 มิ.ย. 65		
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.70	7.63	7.75	7.70	7.69	7.44	7.44 - 7.75	5 - 9
บีโอดี (BOD)	mg/l	11.3	4.4	14.8	39.3	22.8	16.5	4.4 - 39.3	≤40
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	9.7	5	10	15	26	20	5 - 26	≤50
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	1.9	2.0	<0.5 - 2.0	≤20

หมายเหตุ: ¹ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ						
		28 ม.ค. 65	17 ก.พ. 65	25 มี.ค. 65	28 เม.ย. 65	18 พ.ค. 65	17 มิ.ย. 65	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำทิ้ง)	mg/l	424	370	376	400	304	384	304 - 424
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำใช้)	mg/l	262	224	244	282	292	214	214 - 292
ค่ามาตรฐาน ^{1/2}	mg/l	≤762	≤724	≤744	≤782	≤792	≤714	-

หมายเหตุ: ¹ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน

² TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ	: โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ของนิคมอุตสาหกรรมลาดพร้าว เดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท เอ็นไวร็โปร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด	: ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2565
ตำแหน่งที่ตรวจวัด	: น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ							
		29 ก.ค. 65	15 ส.ค. 65	16 ก.ย. 65	12 ต.ค. 65	9 พ.ย. 65	12 ธ.ค. 65		
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.34	7.49	7.20	7.38	7.68	7.69	7.20 - 7.69	5 - 9
บีโอดี (BOD)	mg/l	13.2	38.9	22.6	24.1	40.0	39.8	13.2 - 40.0	≤40
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	17	30	28	22	42	24	17 - 42	≤50
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<0.5	<0.5	2.0	<0.5	3.8	3.0	<0.5 - 3.8	≤20

หมายเหตุ: ¹ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ						
		29 ก.ค. 65	15 ส.ค. 65	16 ก.ย. 65	12 ต.ค. 65	9 พ.ย. 65	12 ธ.ค. 65	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำทิ้ง)	mg/l	318	328	368	268	288	354	268 - 368
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำใช้)	mg/l	240	176	174	160	146	180	146 - 240
ค่ามาตรฐาน ^{1,2}	mg/l	≤740	≤676	≤674	≤660	≤646	≤680	-

หมายเหตุ: ¹ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน

² TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ	: โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ของนิคมอุตสาหกรรมชุลีปาร์ค เดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท เอ็นไวร็โปร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด	: ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566
ตำแหน่งที่ตรวจวัด	: น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ							
		24 ม.ค. 66	8 ก.พ. 66	24 มี.ค. 66	26 เม.ย. 66	19 พ.ค. 66	12 มิ.ย. 66		
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.77	7.62	7.75	7.77	7.46	7.88	7.46 - 7.88	5 - 9
บีโอดี (BOD)	mg/l	39.8	34.9	34.6	21.8	13.9	38.9	13.9 - 39.8	≤40
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	37	27	28	39	40	49	27 - 49	≤50
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	5.4	1.1	4.8	2.8	2.2	2.0	1.1 - 5.4	≤20

หมายเหตุ: ¹ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด
สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ						
		24 ม.ค. 66	8 ก.พ. 66	24 มี.ค. 66	26 เม.ย. 66	19 พ.ค. 66	12 มิ.ย. 66	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำทิ้ง)	mg/l	402	376	396	368	350	382	350 - 402
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำใช้)	mg/l	244	224	200	198	180	194	180 - 244
ค่ามาตรฐาน ^{1,2}	mg/l	≤744	≤724	≤700	≤698	≤680	≤694	-

หมายเหตุ: ¹ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด
สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน

² TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ	: โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ของนิคมอุตสาหกรรม ชะเอมคริส เอ็กซ์เพรส 2
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท เอ็นไวร็โปร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด	: ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566
ตำแหน่งที่ตรวจวัด	: น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด- ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ							
		4 ก.ค. 66	22 ส.ค. 66	12 ก.ย. 66	6 ต.ค. 66	17 พ.ย. 66	26 ธ.ค. 66		
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.8	8.0	7.8	7.7	7.8	7.6	7.6 - 8.0	5 - 9
บีโอดี (BOD)	mg/l	39.5	40.0	15.8	9.1	10.1	37.8	9.1 - 40.0	≤40
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	12	43	36	17	18	38	12 - 43	≤50
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5.0	<5.0	9.0	4.2	<3.0	6.0	<3.0 - 9.0	≤20

หมายเหตุ: ¹ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ						
		4 ก.ค. 66	22 ส.ค. 66	12 ก.ย. 66	6 ต.ค. 66	17 พ.ย. 66	26 ธ.ค. 66	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำทิ้ง)	mg/l	390	450	417	340	380	416	340 - 450
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำใช้)	mg/l	224	268	268	175	155	262	155 - 268
ค่ามาตรฐาน ^{1,2}	mg/l	≤724	≤768	≤768	≤675	≤655	≤762	-

หมายเหตุ: ¹ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน

² TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ของนิคมอุตสาหกรรมชูด เดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร็โปร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด- ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ							
		15 ม.ค. 67	1 ก.พ. 67	1 มี.ค. 67	1 เม.ย. 67	2 พ.ค. 67	7 มิ.ย. 67		
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.2	8.1	7.8	7.7	8.0	7.9	7.2 - 8.1	5 - 9
บีโอดี (BOD)	mg/l	20.9	16.2	33.9	27.6	30.3	40.0	16.2 - 40.0	≤40
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	38	49	24	48	33	32	24 - 49	≤50
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<3.0	3.9	<3.0	<3.0	6.3	5.6	<3.0 - 6.3	≤20

หมายเหตุ: ¹ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ						
		15 ม.ค. 67	1 ก.พ. 67	1 มี.ค. 67	1 เม.ย. 67	2 พ.ค. 67	7 มิ.ย. 67	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำทิ้ง)	mg/l	492	463	410	410	402	398	398 - 492
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำใช้)	mg/l	295	286	244	204	270	240	204 - 295
ค่ามาตรฐาน ^{1,2}	mg/l	≤795	≤786	≤744	≤704	≤770	≤740	-

หมายเหตุ: ¹ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน
² TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร็โพร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹	ค่ามาตรฐาน ²
		น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำ								
		ก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ								
		2 ก.ค. 67	9 ส.ค. 67	2 ก.ย. 67	30 ต.ค. 67	13 พ.ย. 67	4 ธ.ค. 67			
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.6	7.5	7.3	7.2	7.3	7.4	7.2 - 7.6	5 - 9	5.5 - 9.0
บีโอดี (BOD)	mg/l	9.8	7.2	20.4	33.4	62.9 [*]	28.0	7.2 - 62.9	≤40	≤40
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	13	10	19	35	94 [*]	11	10 - 94	≤50	≤50
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	13.4	<3.0	3.9	7.8	6.9	4.0	<3.0 - 13.4	≤20	≤20

หมายเหตุ: ¹ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน
² ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ.2567)
สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน
^{*} ค่าเกินมาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ						
		2 ก.ค. 67	9 ส.ค. 67	2 ก.ย. 67	30 ต.ค. 67	13 พ.ย. 67	4 ธ.ค. 67	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำทิ้ง)	mg/l	515	337	277	276	326	404	276 - 515
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำใช้)	mg/l	276	172	-	-	-	-	172 - 276
ค่ามาตรฐาน ^{1/2}	mg/l	≤776	≤672	-	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน ³	mg/l	-	-	≤1,300	≤1,300	≤1,300	≤1,300	-

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน
^{2/} TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
^{3/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ.2567)
สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร็โพร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำ							
		ก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ							
		8 ม.ค. 68	5 ก.พ. 68	12 มี.ค. 68	9 เม.ย. 68	7 พ.ค. 68	11 มิ.ย. 68		
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	8.0	7.9	7.8	7.8	7.7	7.5	7.5 - 8.0	5.5 - 9.0
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	29.6	36.4	26.4	22.6	22.4	3.1	3.1 - 36.4	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	388	355	330	378	320	314	314 - 388	≤1,300
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	40	22	21	9	23	<5	<5 - 40	≤50
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<3.0	11.7	<3.0	3.4	<3.0	ND	ND - 11.7	≤20

หมายเหตุ: ¹ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
สำหรับอาคารชนิดที่ 1 อาคารอยู่อาศัย (1) อาคารชุด อาคารประเภท ค. ที่มีจำนวนห้องไม่ถึง 100 ห้อง

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ของนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง เดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอ จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ							
		ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ							
		23 ก.ค. 68	6 ส.ค. 68	3 ก.ย. 68	15 ต.ค. 68	5 พ.ย. 68	3 ธ.ค. 68		
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.2	7.5	7.4	7.9	7.5	7.3	7.2 - 7.9	5.5 - 9.0
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	62.0	56.0	30.0	29.9	102	3.8	3.8 - 102	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	355	318	336	290	373	312	290 - 373	≤1,300
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	31	26	30	18	79	76	18 - 79	≤50
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	9.5	4.6	6.7	<3.0	5.5	13.1	<3.0 - 13.1	≤20

หมายเหตุ: ¹ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
สำหรับอาคารชนิดที่ 1 อาคารอยู่อาศัย (1) อาคารชุด อาคารประเภท ค. ที่มีจำนวนห้องไม่ถึง 100 ห้อง

3.1.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

3.1.5.1 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.2 - 7.8, บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าอยู่ในช่วง 72.1 - 188 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 286 - 1,182 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 75 - 315 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l) และน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าอยู่ในช่วง 5.9 - 21.0 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l) ซึ่งไม่สามารถนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ได้ เนื่องจากน้ำเสียดังกล่าวเป็นน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ

3.1.5.2 น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณปอตรวจสอบสภาพน้ำ

ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.2 - 7.9, บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าอยู่ในช่วง 3.8 - 102 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 290 - 373 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 18 - 79 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l) และน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าอยู่ในช่วง <3.0 - 13.1 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l) เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 สำหรับอาคารชนิดที่ 1 อาคารอยู่อาศัย (1) อาคารชุด อาคารประเภท ค. ที่มีจำนวนห้องไม่ถึง 100 ห้อง ซึ่งกำหนดให้ค่าความเป็นกรดและด่าง ต้องมีค่าระหว่าง 5.5 - 9.0, บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร, ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ต้องมีค่าไม่เกิน 1,300 มิลลิกรัมต่อลิตร, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ต้องมีค่าไม่เกิน 50 มิลลิกรัมต่อลิตร และน้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร จะเห็นว่าผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม, 6 สิงหาคม และ 5 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 รวมถึงค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) เมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน และ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่ามีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับกรณีที่ตรวจพบค่าพารามิเตอร์เกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าว คาดการณ์ว่ามีสาเหตุหลักมาจากปริมาณสารอินทรีย์ปนเปื้อนในน้ำเสียเพิ่มสูงขึ้น (Organic Load) ประกอบกับประสิทธิภาพการทำงานของระบบเติมอากาศลดลงชั่วคราว ส่งผลให้ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าสูงเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ การหลุดรอดของตะกอนป้อนกลับรวมถึงการอุดตันหรือชำรุดของอุปกรณ์กรอง เป็นปัจจัยสำคัญที่ส่งผลให้ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) สูงเกินเกณฑ์มาตรฐานในบางช่วงเวลา

อย่างไรก็ตาม โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องดำเนินการตรวจสอบหาสาเหตุเชิงลึกและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียในเบื้องต้นแล้ว เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด และป้องกันมิให้เกิดผลกระทบในการตรวจวัดรอบถัดไป

3.2 สรุปผลแนวโน้มการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2.1 ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการดำเนินงาน โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 (ระยะดำเนินการ) ตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อมที่ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบ ด้านคุณภาพน้ำทิ้งตามที่ระบุไว้ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) และน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงรูปที่ 3.2-1 ถึง รูปที่ 3.2-5

ทั้งนี้ จากการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระหว่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ สามารถสรุปแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของพารามิเตอร์ต่าง ๆ ได้ดังนี้

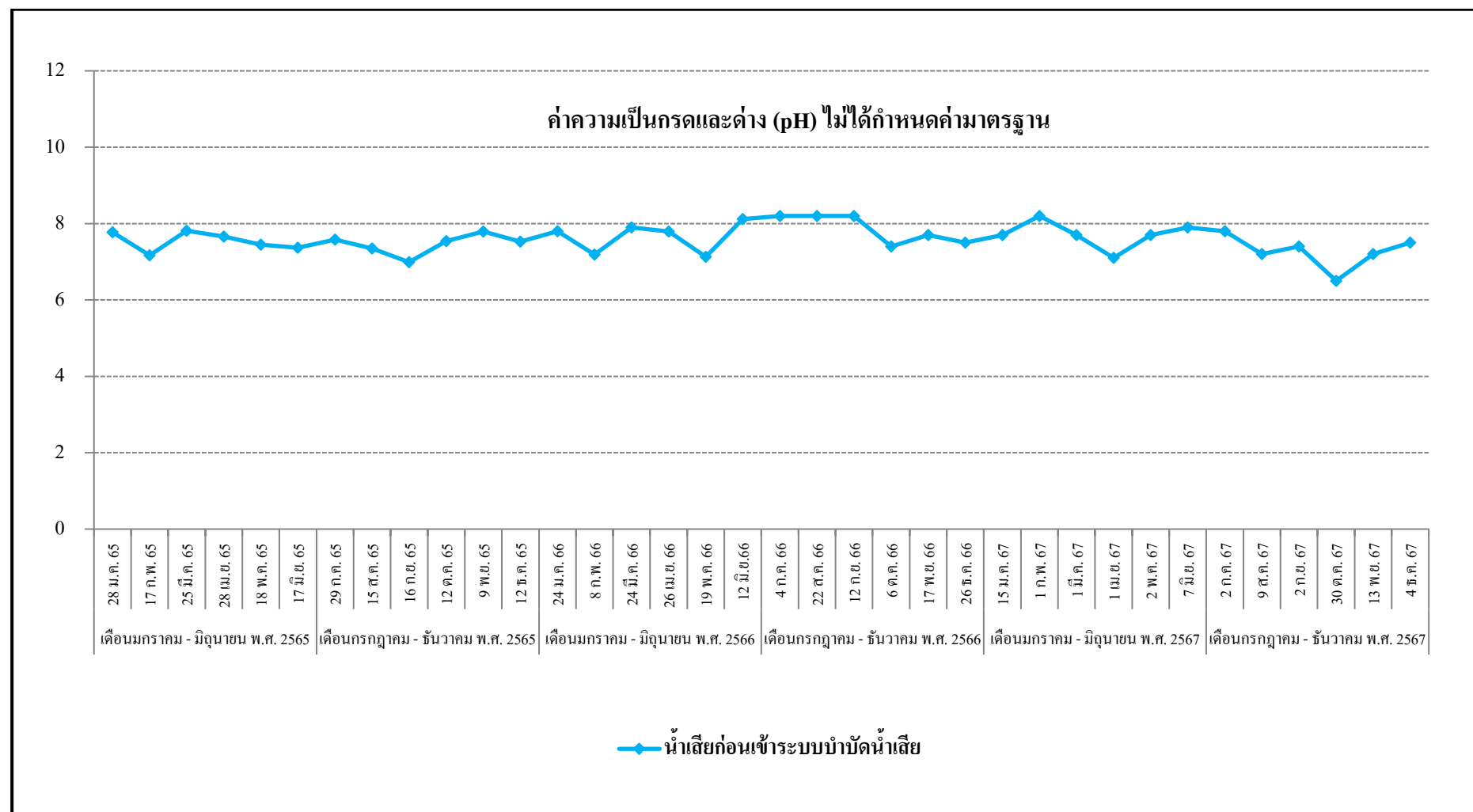
- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH): มีแนวโน้มลดลง ทั้งในส่วนของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

- ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand): พบแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้น ทั้งน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งสอดคล้องกับปริมาณสารอินทรีย์ที่ปนเปื้อนมากขึ้นในน้ำเสียต้นทาง

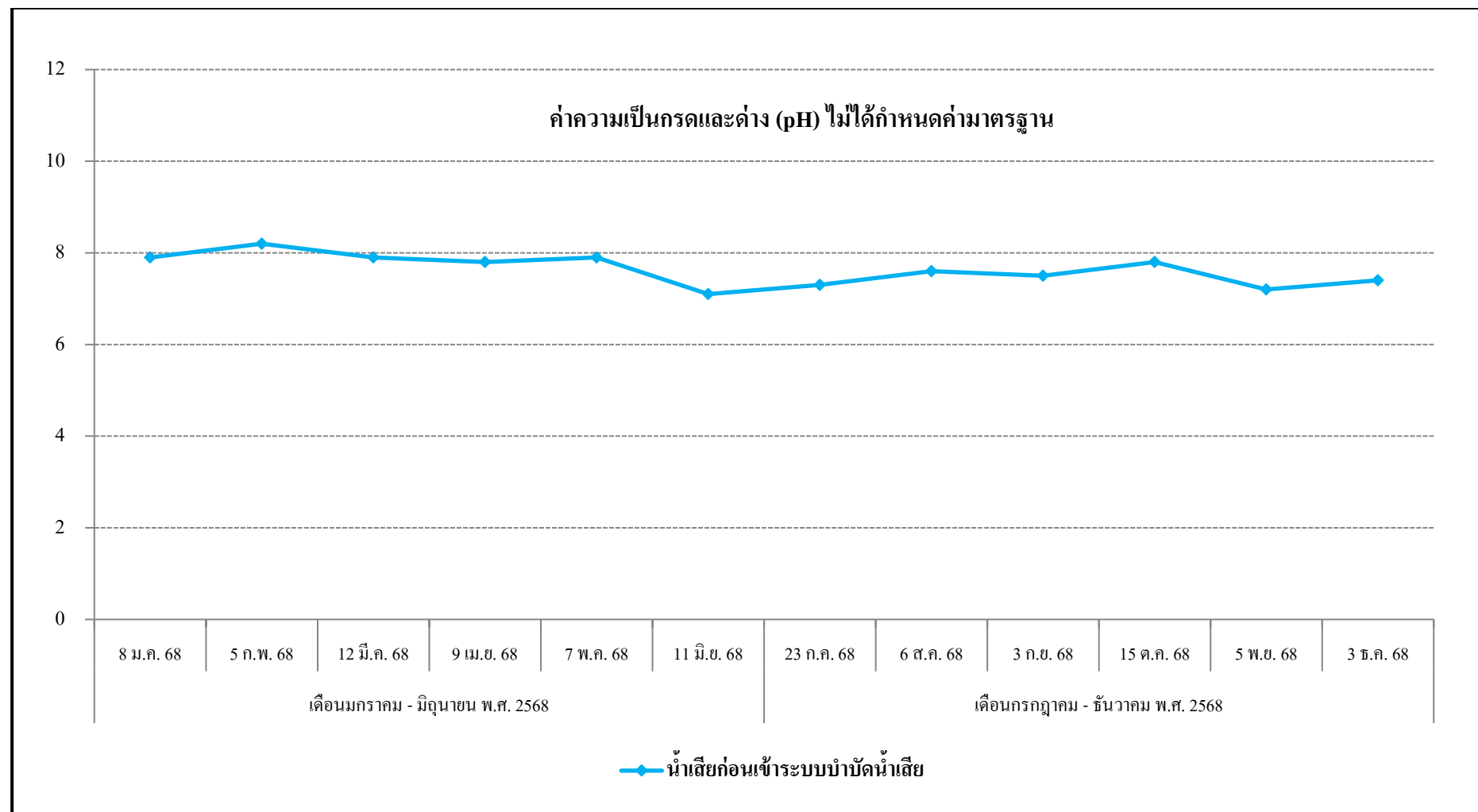
- ค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids): พบแนวโน้มเพิ่มขึ้นในน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างไรก็ตาม น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมีแนวโน้มลดลง แสดงถึงประสิทธิภาพในการกักกรองและตกตะกอนภายในระบบ

- ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids): มีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้น ทั้งน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งสะท้อนถึงการสะสมของตะกอนแขวนลอยที่เพิ่มขึ้นในกระบวนการบำบัด

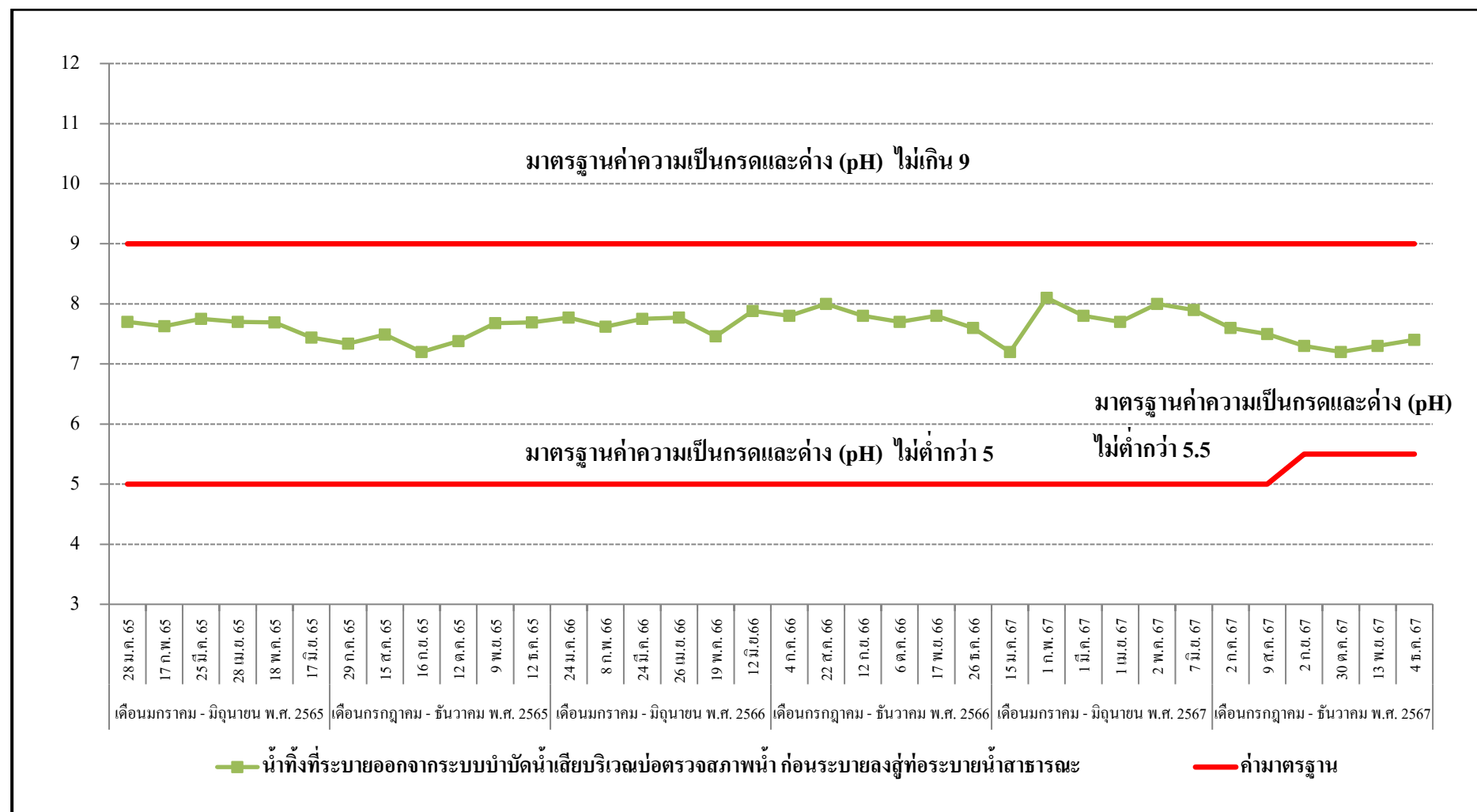
- น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease): มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น ทั้งน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



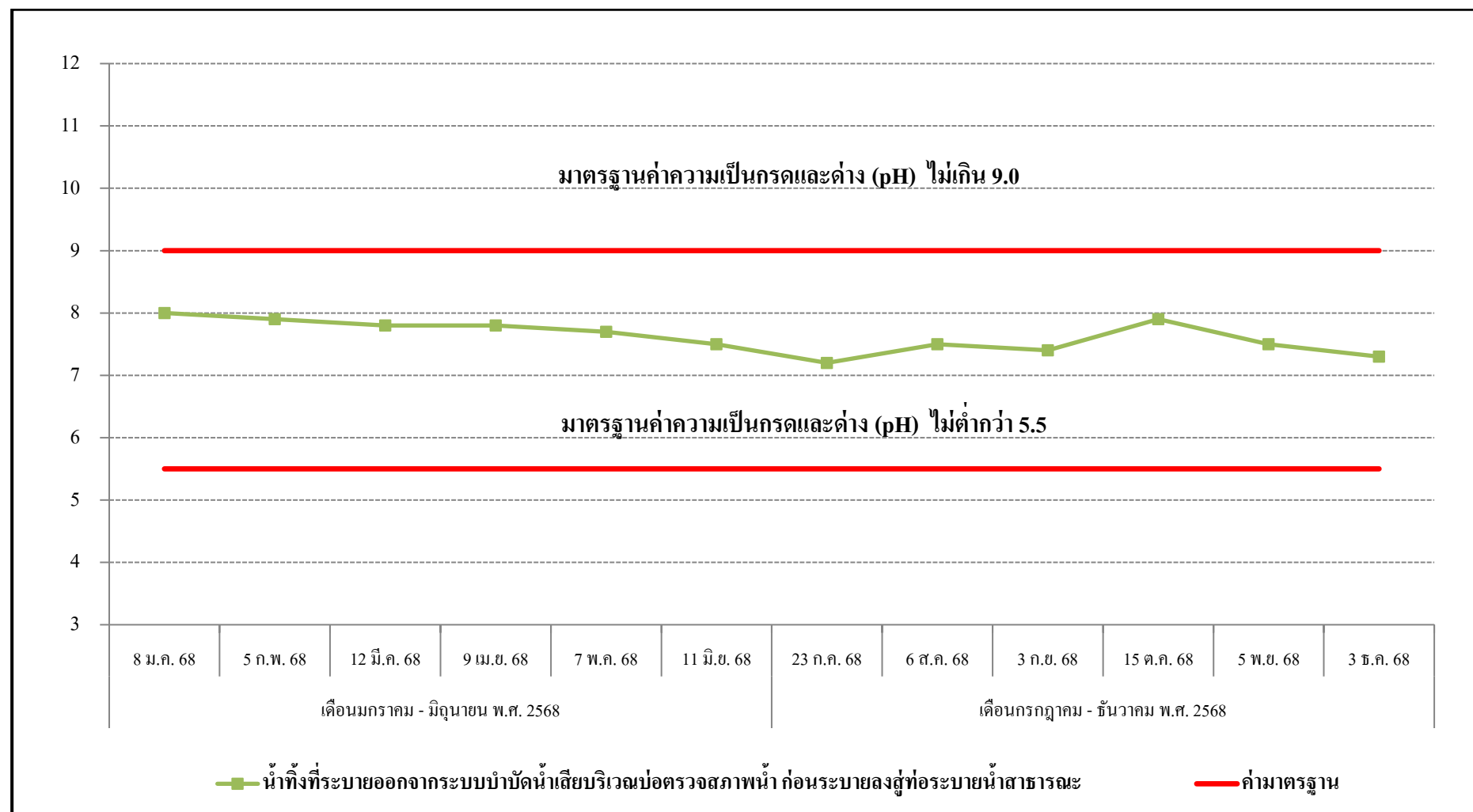
รูปที่ 3.2-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



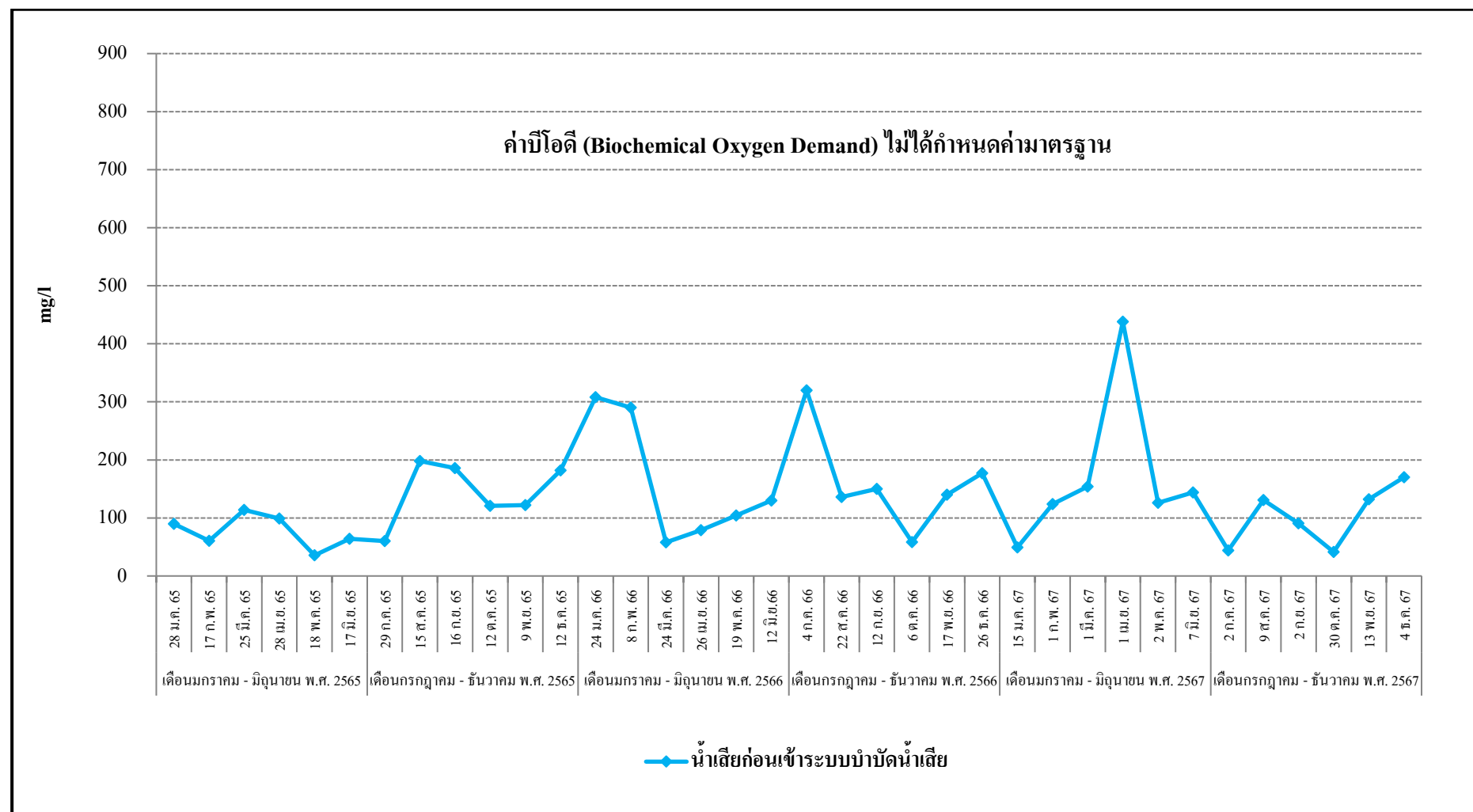
รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



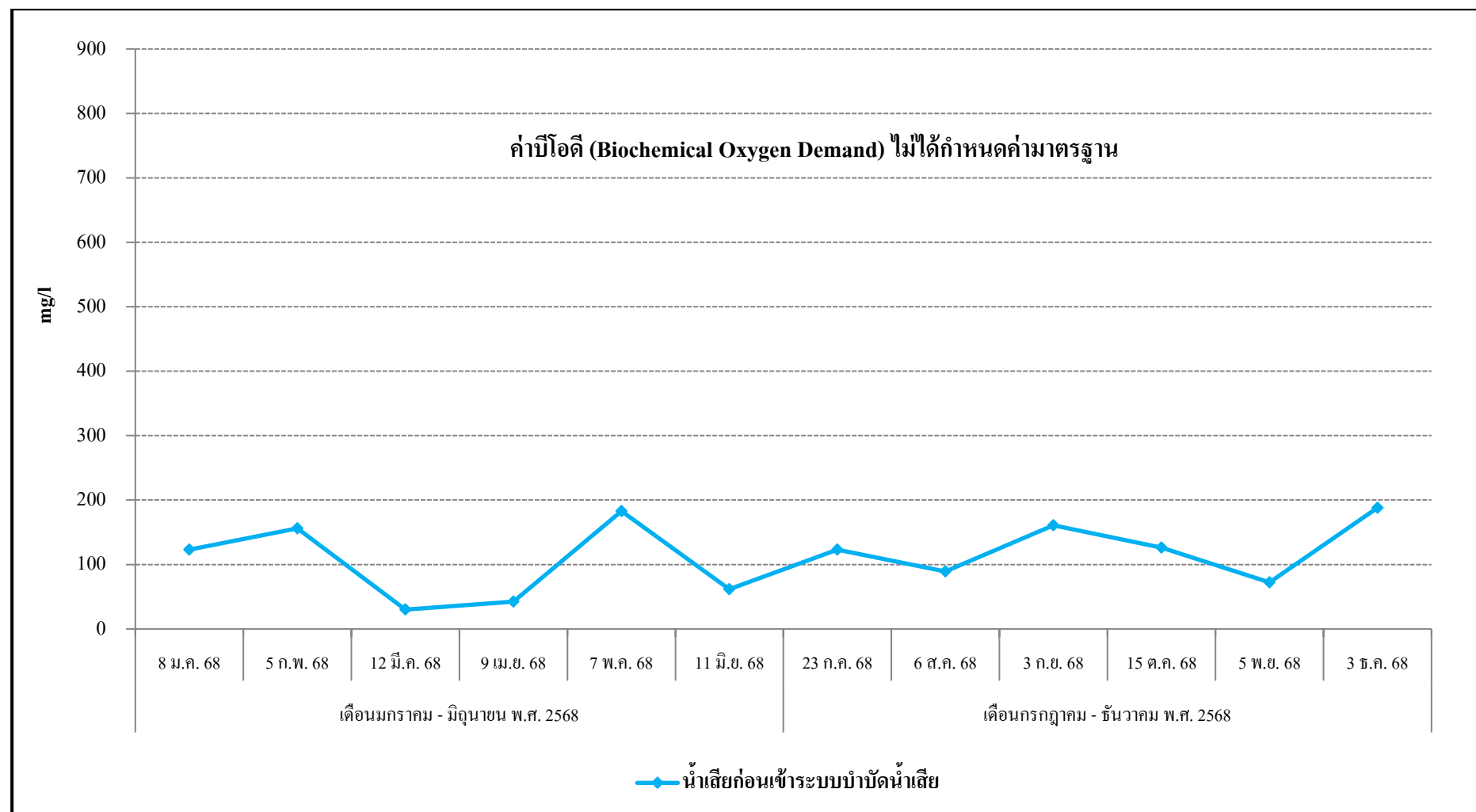
รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



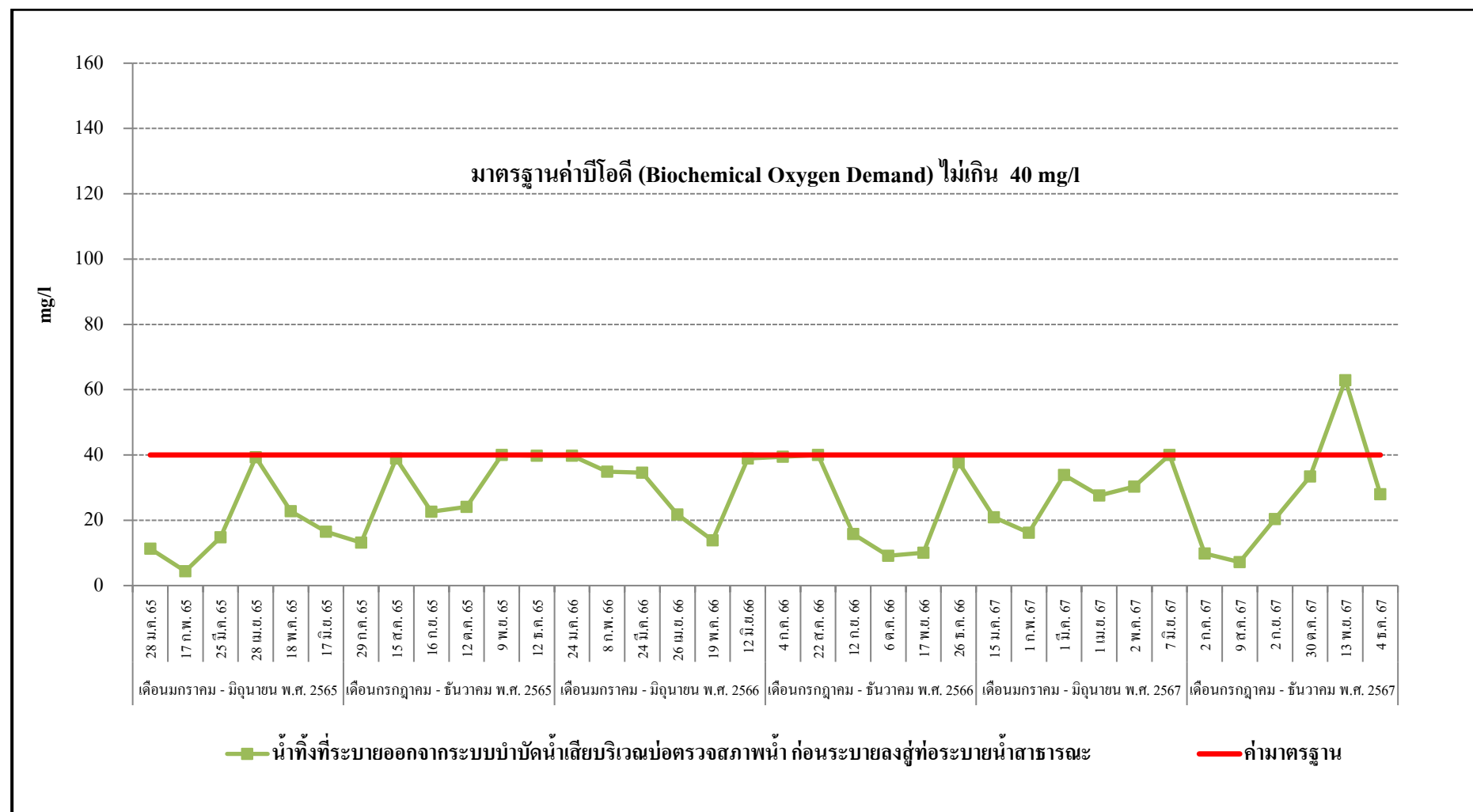
รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



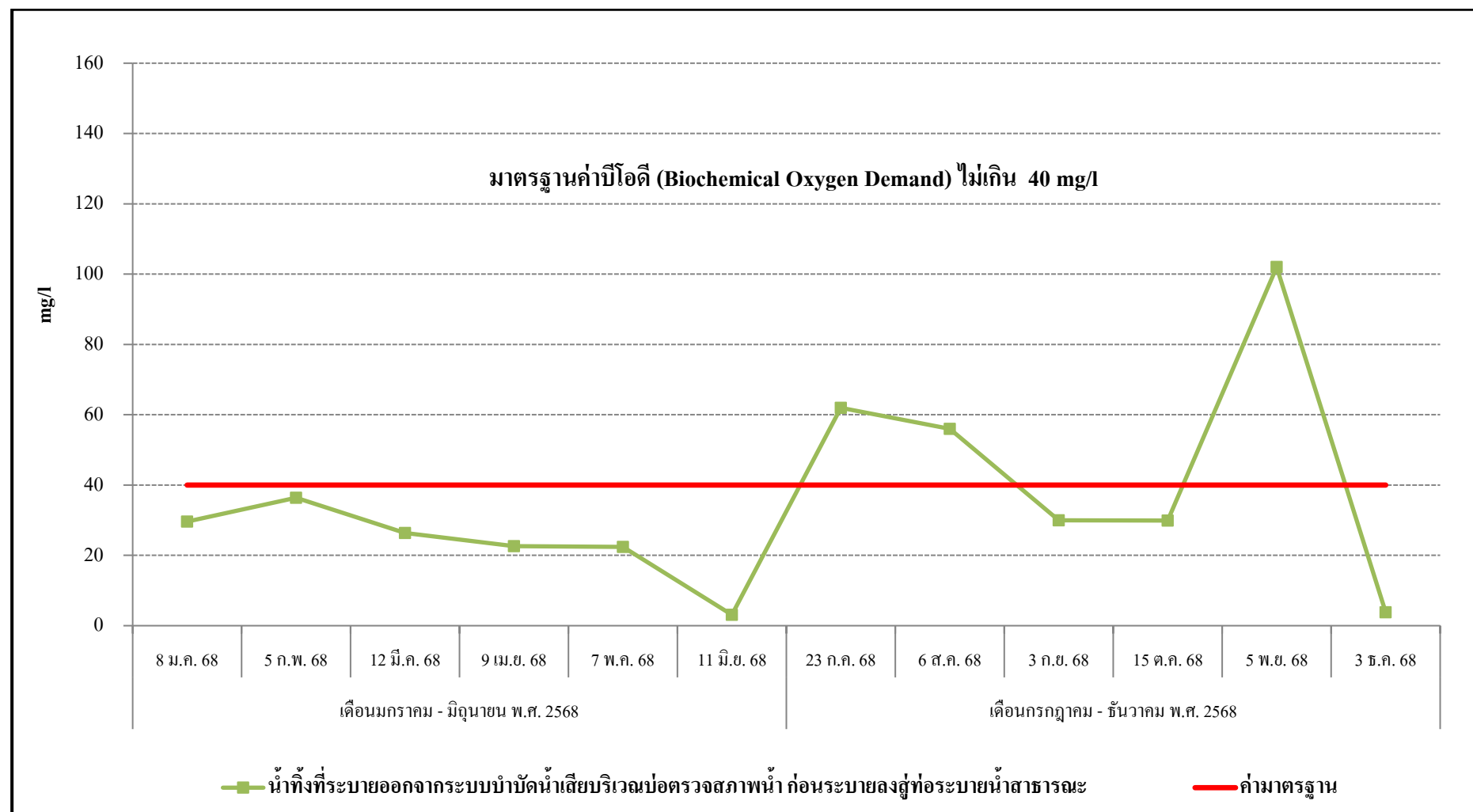
รูปที่ 3.2-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



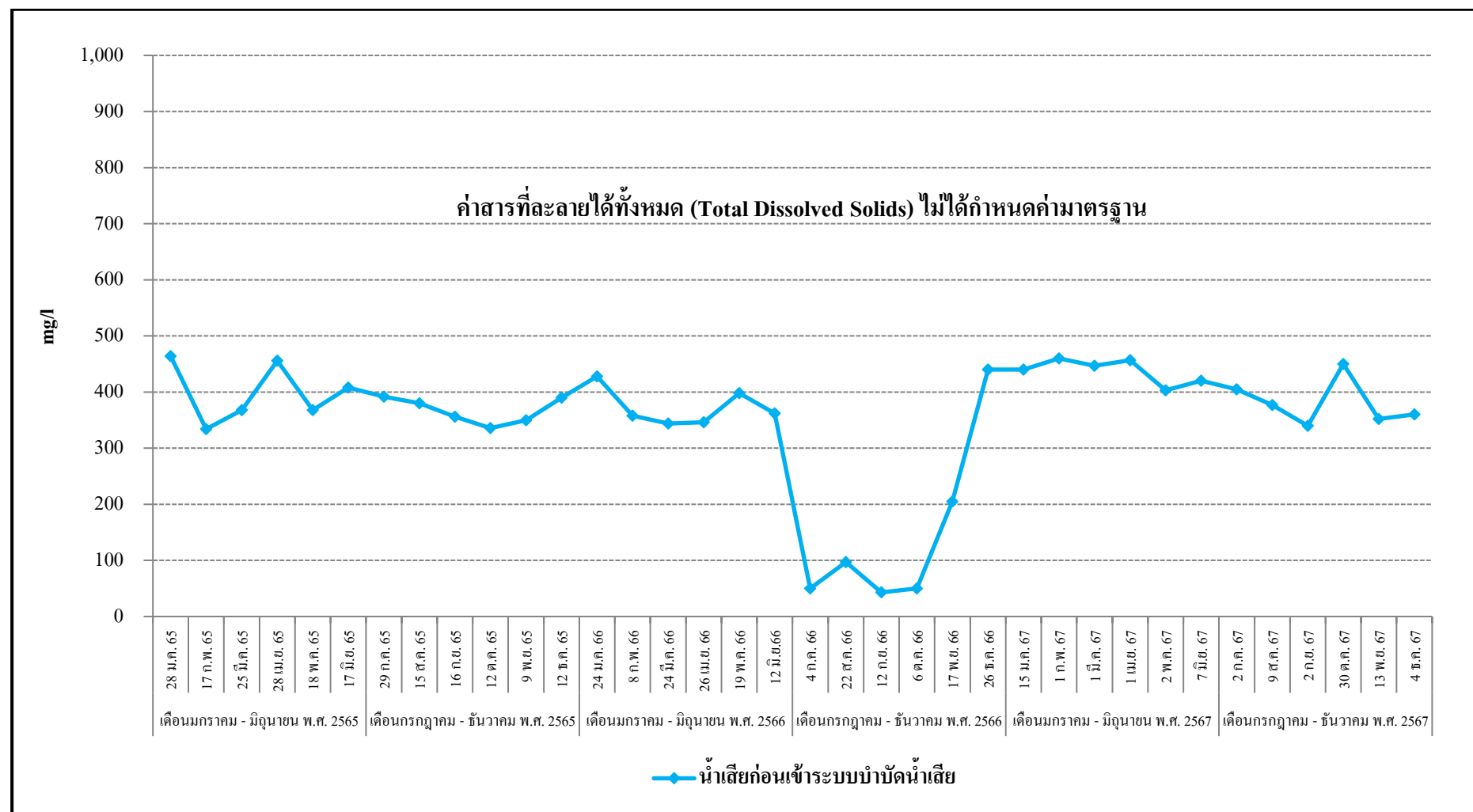
รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



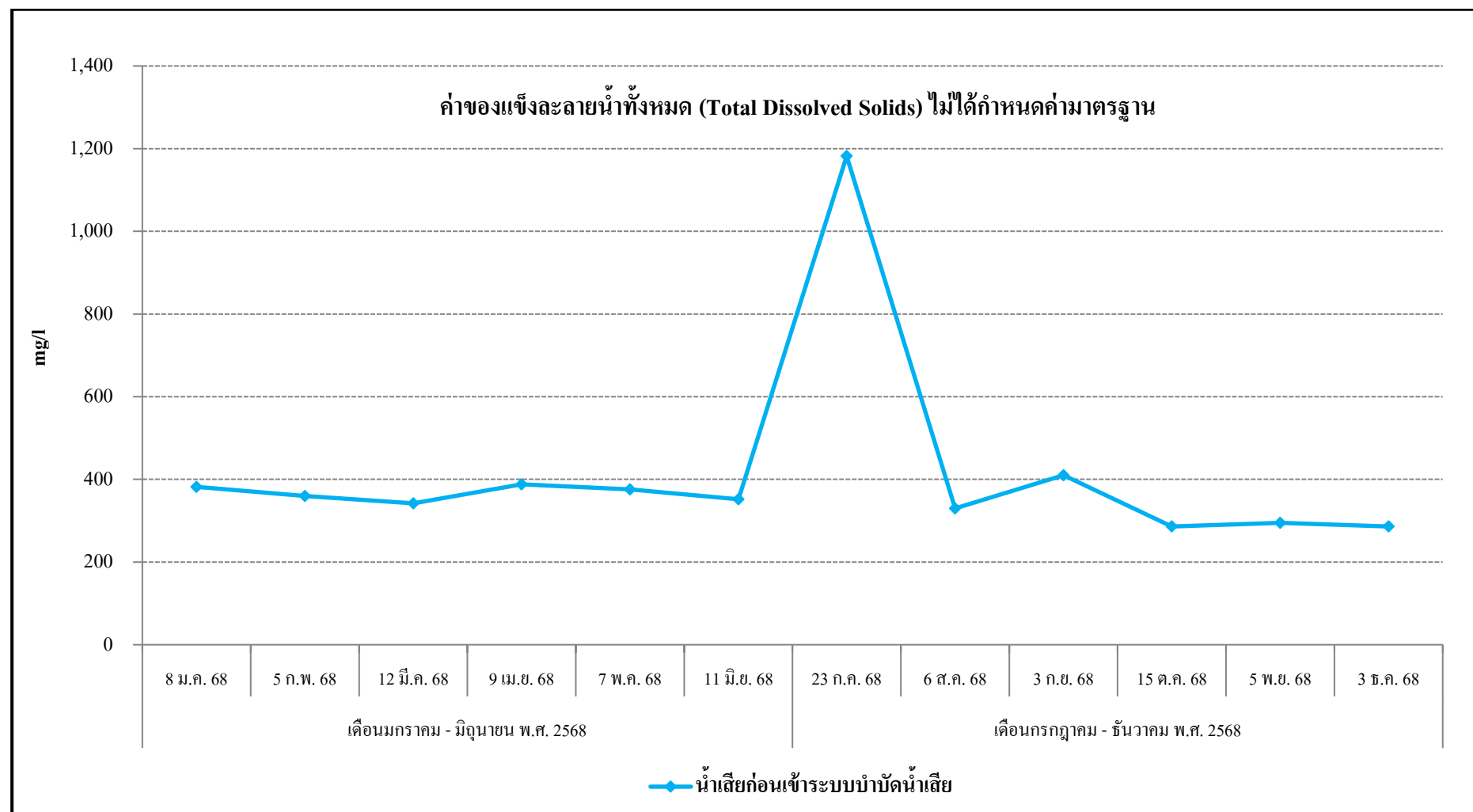
รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



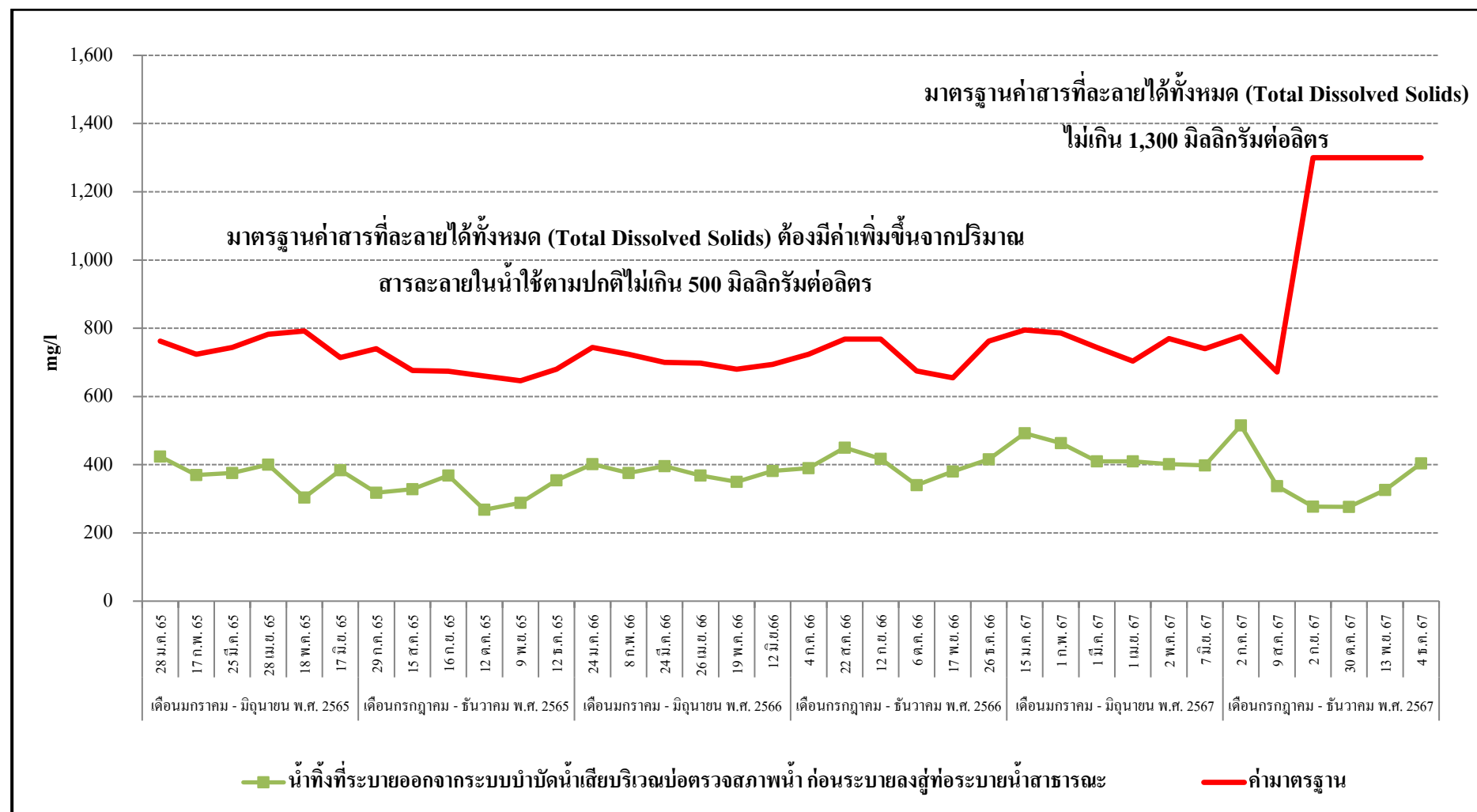
รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



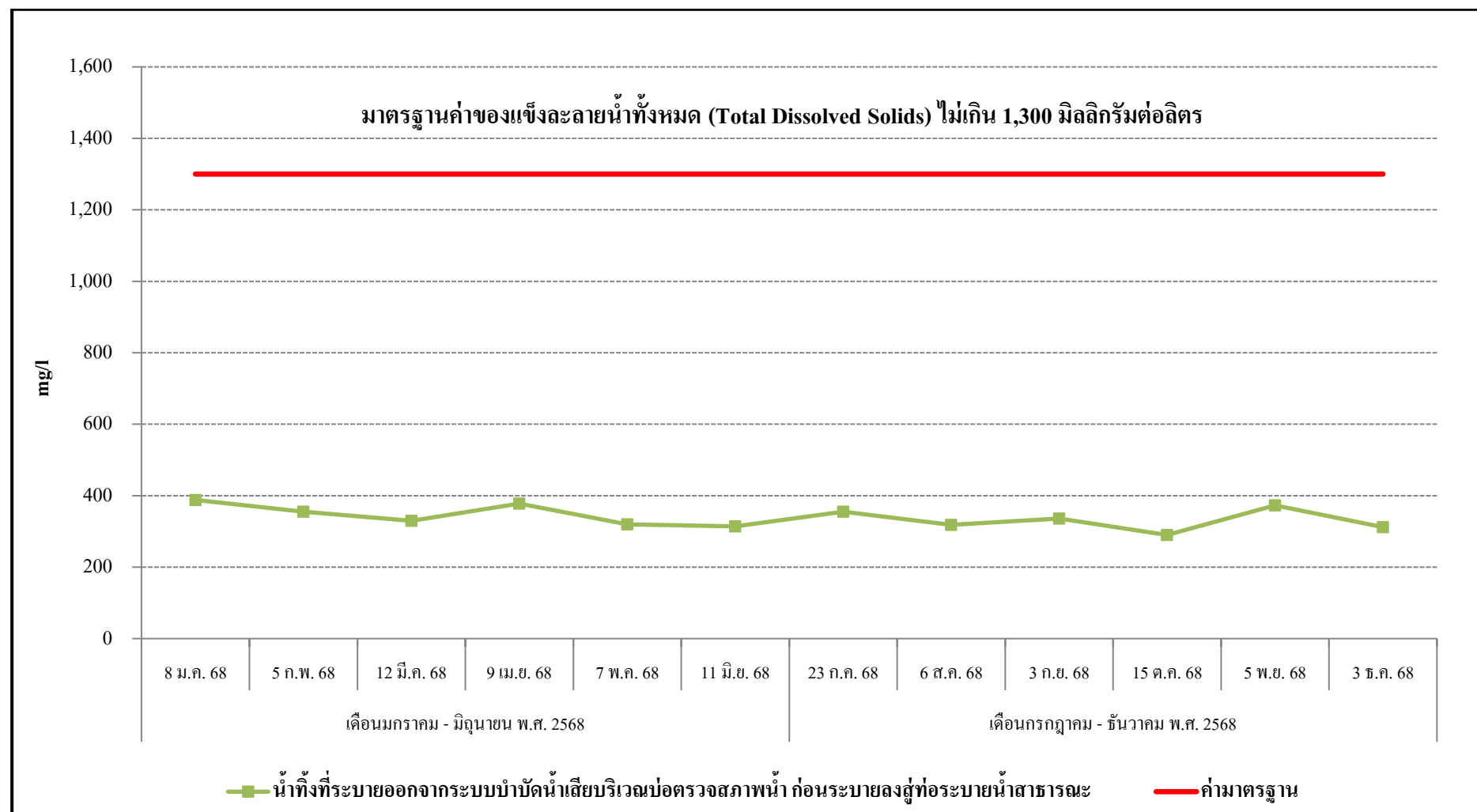
รูปที่ 3.2-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



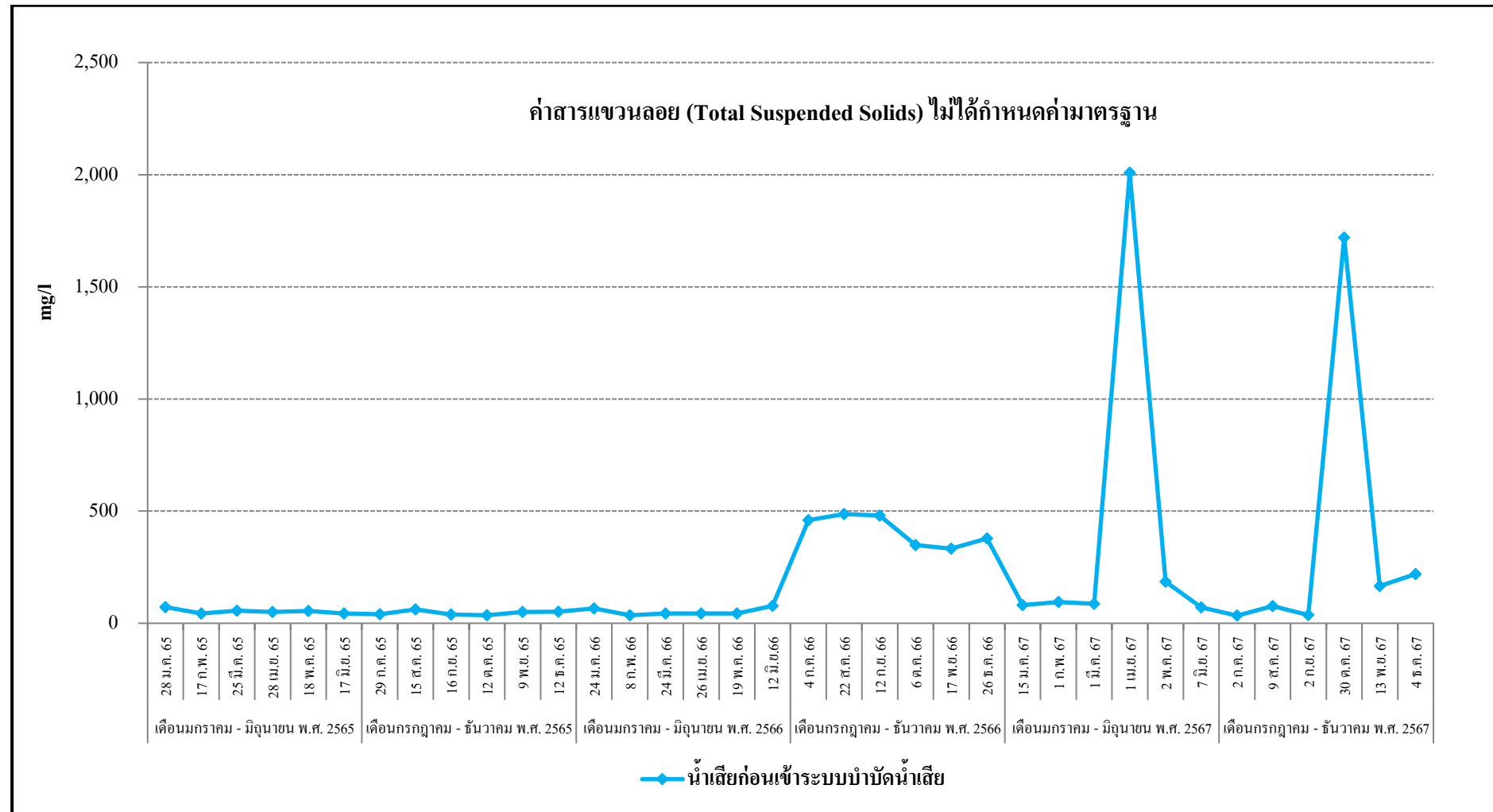
รูปที่ 3.2-3 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



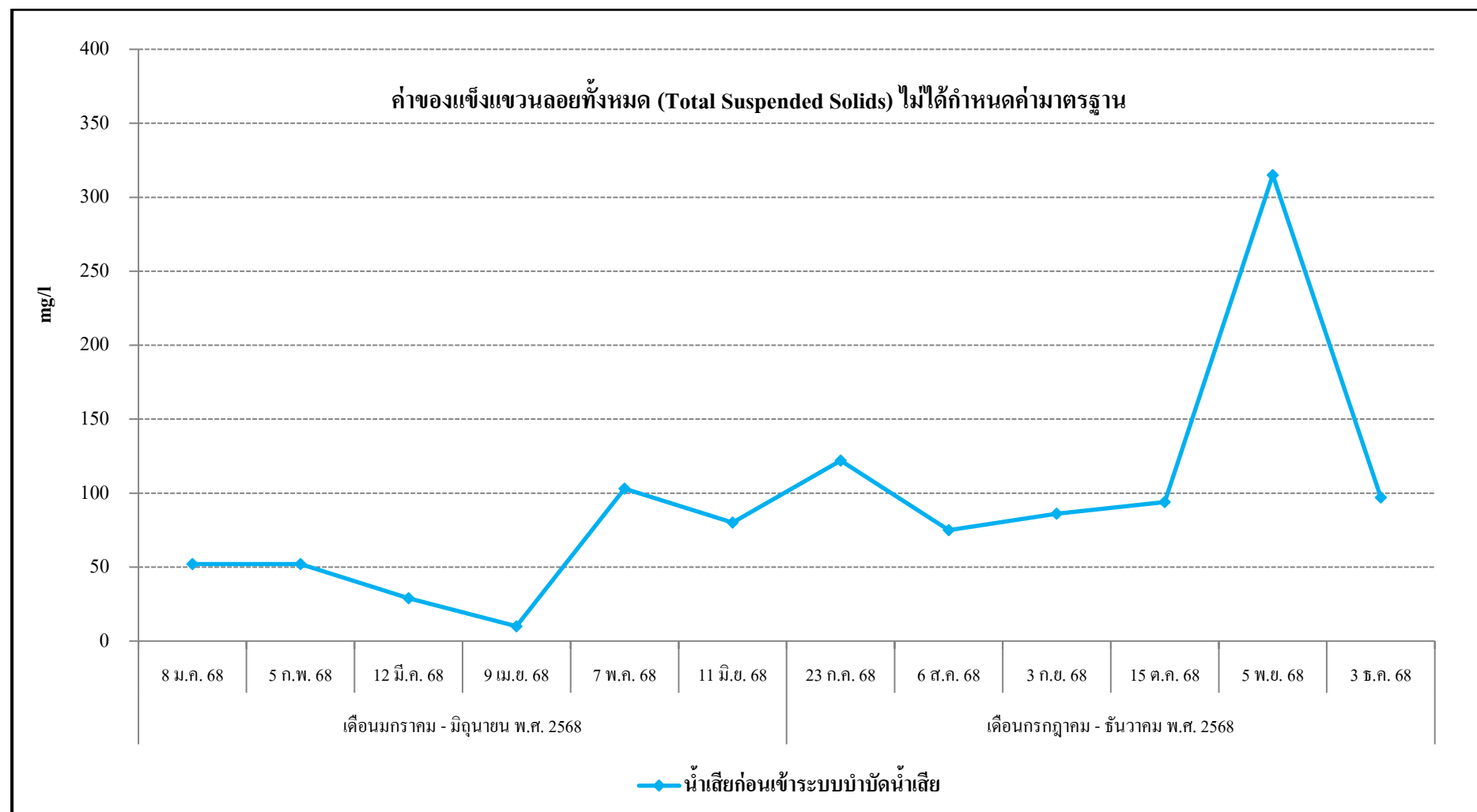
รูปที่ 3.2-3 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



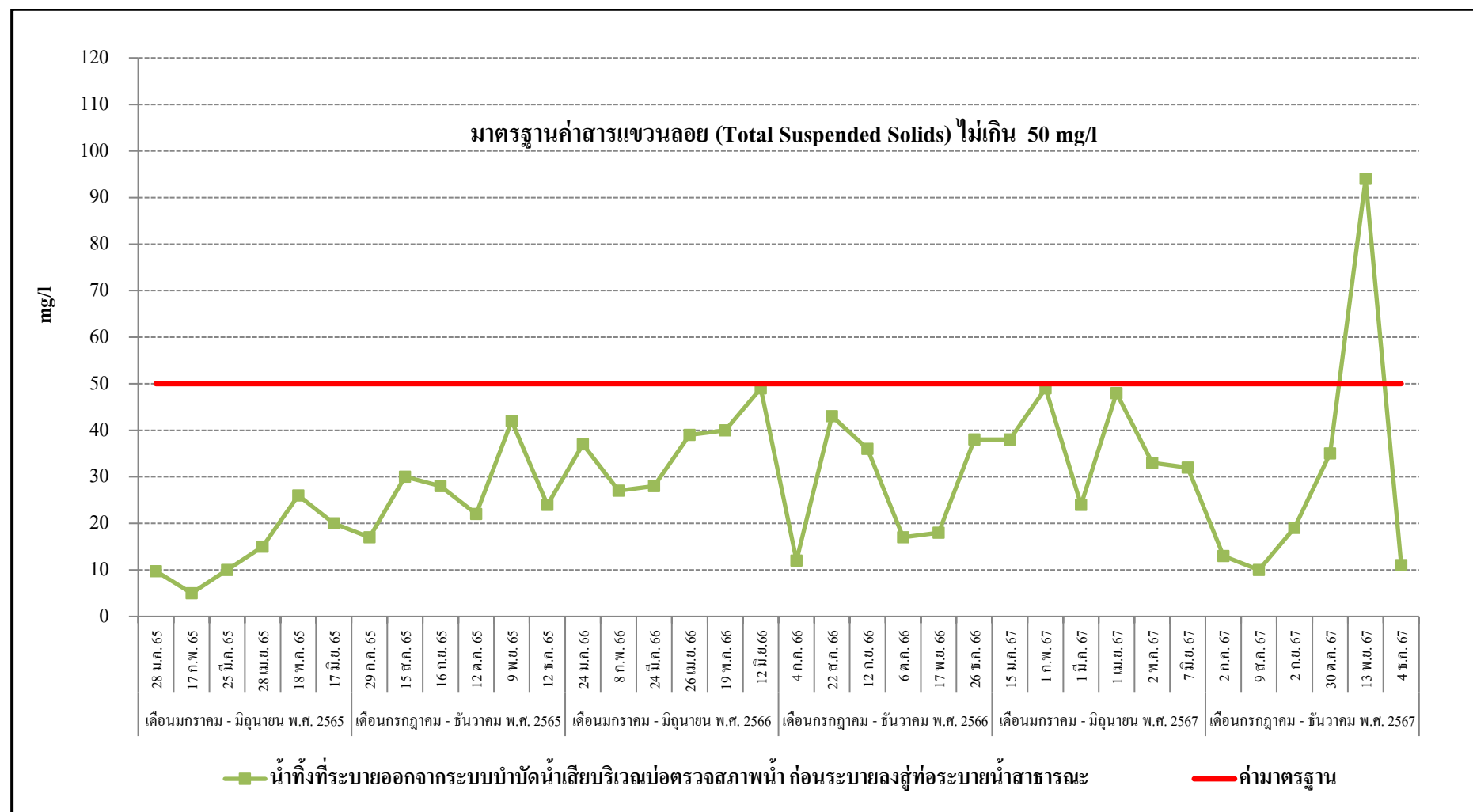
รูปที่ 3.2-3 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



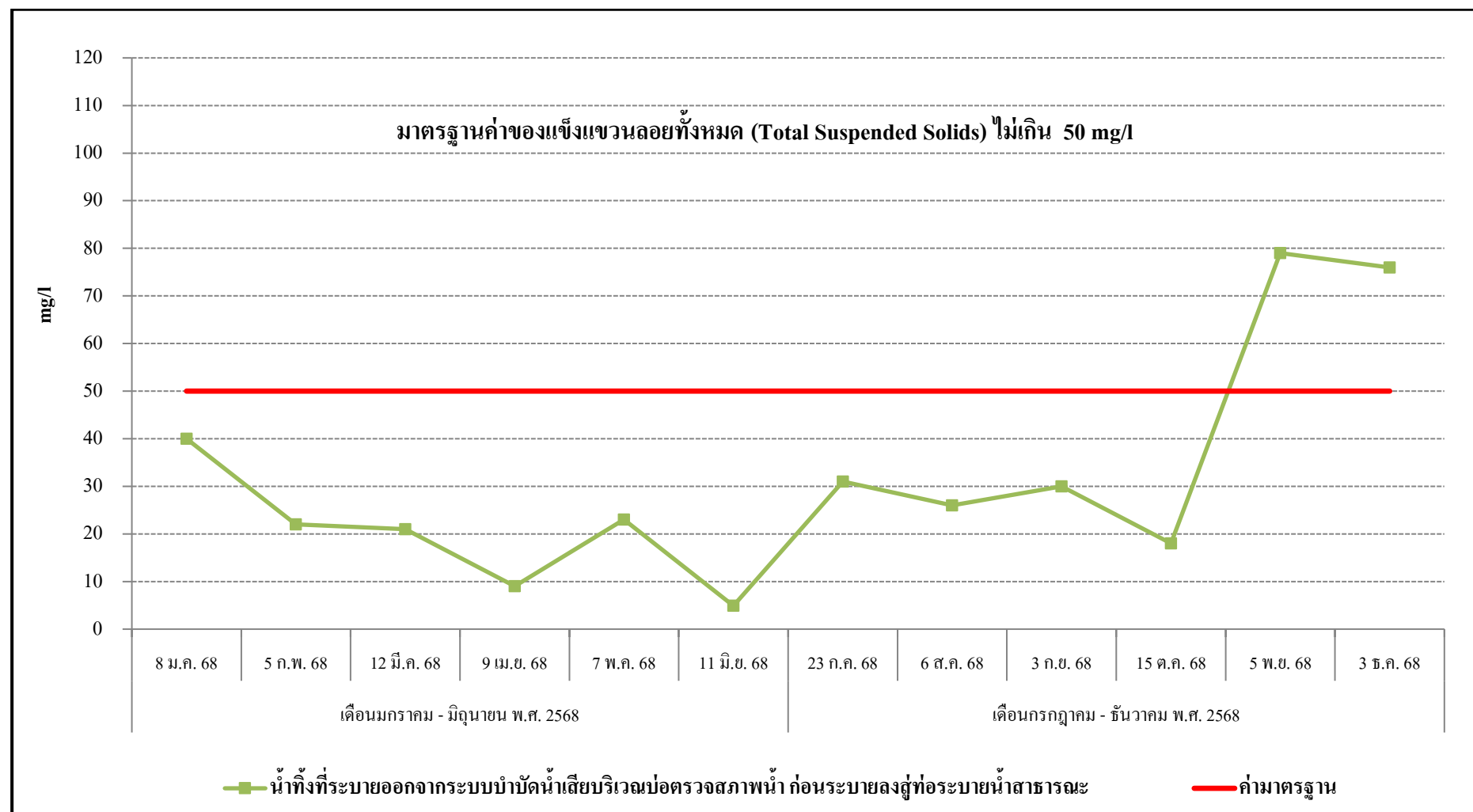
รูปที่ 3.2-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)



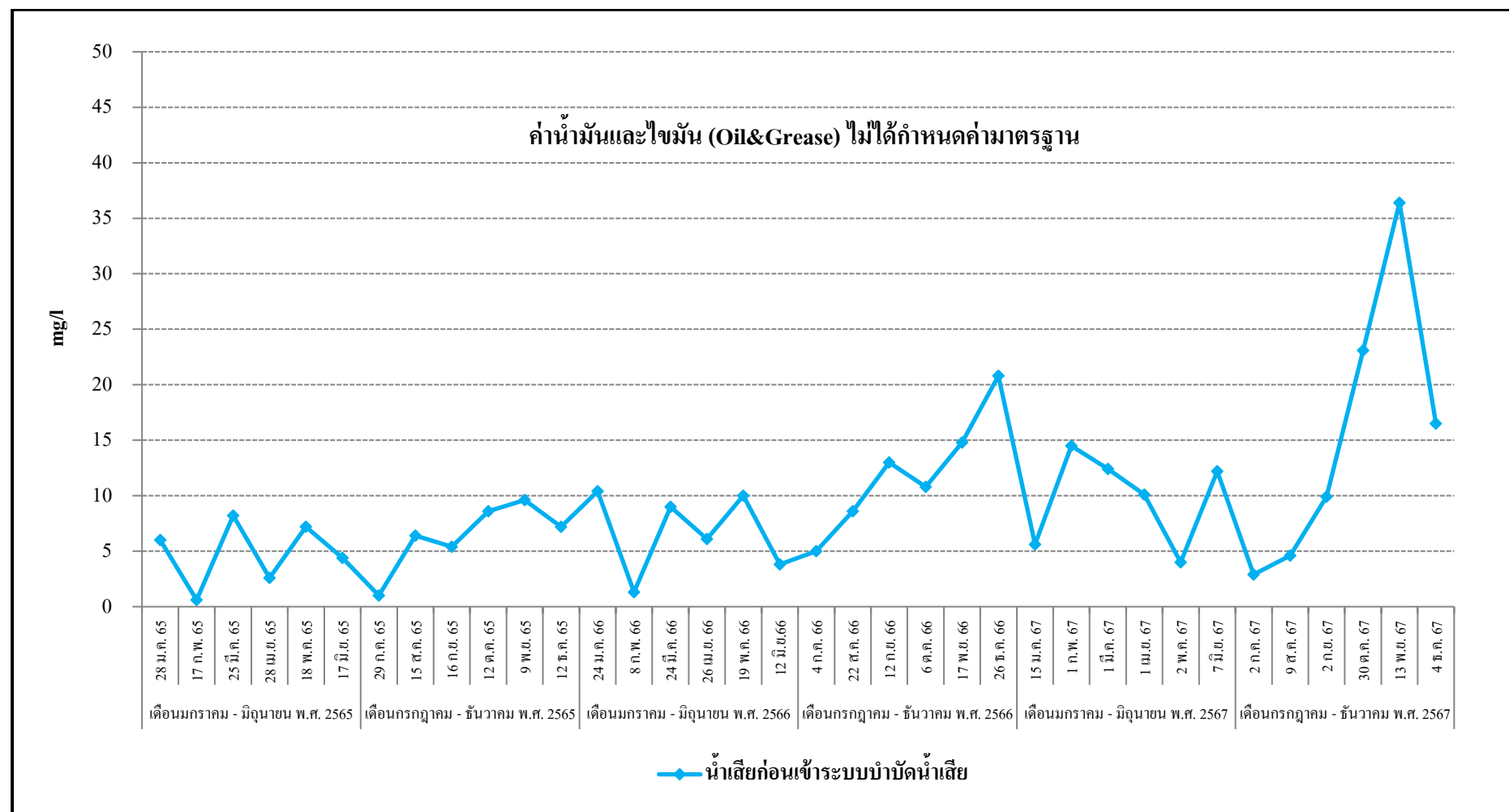
รูปที่ 3.2-4 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)



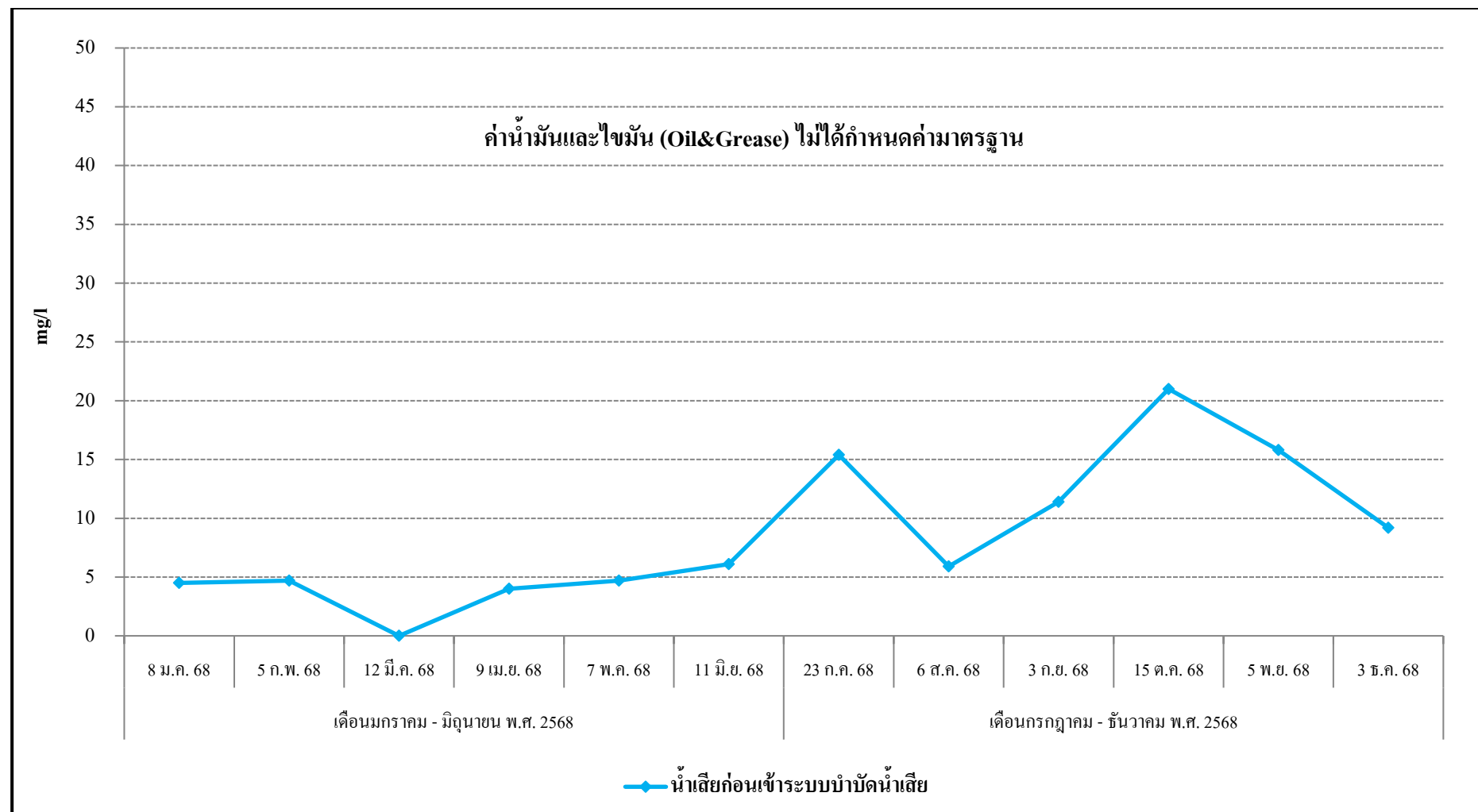
รูปที่ 3.2-4 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)



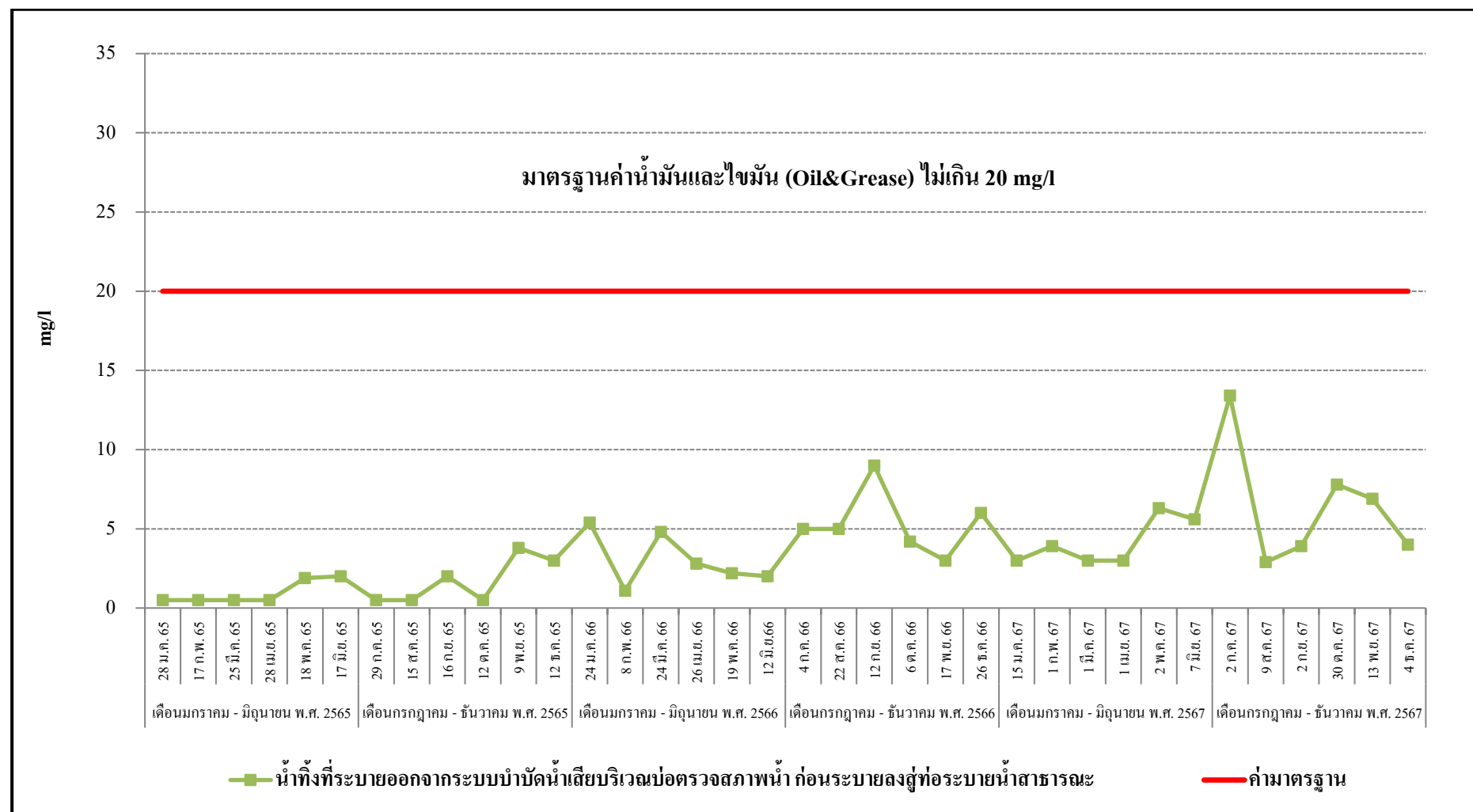
รูปที่ 3.2-4 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)



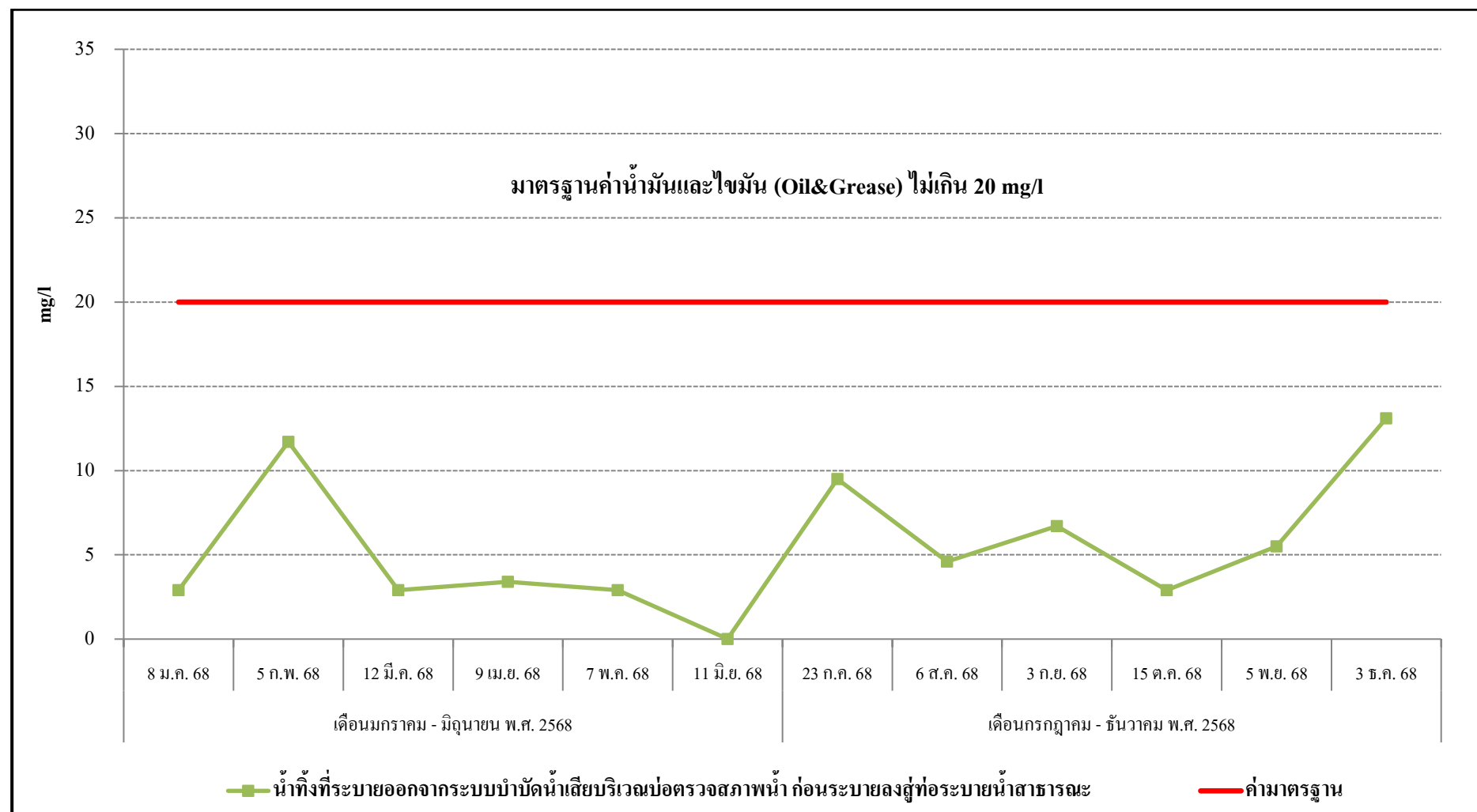
รูปที่ 3.2-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)



รูปที่ 3.2-5 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)



รูปที่ 3.2-5 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)



รูปที่ 3.2-5 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)